

Bitte ausgefüllt per E-Mail oder per Post zurück an:

Notar Stephan Sigloch
DAS 1
Julius-Bührer-Straße 4
78224 Singen

Tel.: (07731) 50515 - 0
Fax: (07731) 50515 - 99
E-Mail: info@notar-sigloch.de

Fragebogen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages (Grundstück)

Beurkundungstermin am _____ um _____ Uhr im DAS 1, 1. OG links

	Verkäufer	weiterer Verkäufer
Name, Vorname		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße/Haus-Nr.:		
Wohnort:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer ID-Nr. (11-stellig):		

	Käufer	weiterer Käufer
Name, Vorname:		
Geburtsname:		

Geburtsdatum:		
Straße/Haus-Nr.:		
Wohnort:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer ID-Nr. (11-stellig):		
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbbern:	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> Anteil	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> Anteil
Ggfs. Verwandtschaft zum Verkäufer:		

Sonstiges:

Dolmetscher	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> erforderlich (Bitte vereidigten Dolmetscher mitbringen/keine Verwandte oder verschwägerte Personen); Personalien des Dolmetschers:
Empfangsbevollmächtigter: (falls Beteiligter seinen Wohnsitz im Ausland hat)	Verkäufer:	Käufer:
Vertragsbeteiligter kann nicht anwesend sein:..... (Bitte mitteilen, durch wen er vertreten wird; Vollmacht vorab als Scan übermitteln)		

1. Kaufgegenstand (Grundstück)

Ort/Gemarkung:	Grundbuchblatt	Flurstück
Straße:	Nr.	Flst.-Nr.
Objekt ist bebaut mit <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut Objekt liegt an einem Gewässer <input type="checkbox"/>		
Nur bei Teilfläche: Liegt eine Fortführungsmittelung vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		

Falls nicht, ist Lageplan vorzulegen, in welchem die Teilfläche maßstabsgetreu eingezeichnet ist.

2. Kaufpreis, Fälligkeit,

a) Kaufpreis:

b) Gewünschter Zahlungstermin:

Wenn durch den Notar Löschungsunterlagen eingeholt werden müssen, sollten zwischen Beurkundungstermin und Fälligkeitszeitpunkt mindestens 4 Wochen liegen.

c) Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN: DE

Bank:

d) Gegenstände (Inventar)

werden nicht mitverkauft

Werden mitverkauft und sind im Kaufpreis enthalten (bitte einzeln benennen)

Einbauküche Einbauschränke Markise Brennstoffvorrat

.....

Zeitwert des Inventars: zusammen ca. EUR

Mitverkauft ist eine Photovoltaikanlage Wert: ca. EUR.....

3. Übergabe des Besitzes

a) Übergabe (Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten und Steuern) erfolgt

am

mit vollständiger Kaufpreiszahlung

b) Das Objekt ist

leer und geräumt

vom Eigentümer selbst genutzt und wird geräumt zum:.....

(Bei verspäteter Räumung soll eine Nutzungsentschädigung bezahlt werden? Ja)

vermietet oder verpachtet, das Mietverhältnis....

besteht ungekündigt oder endet vor Übergabe an Käufer (gekündigt)

<p>c) Sind Baulasten bekannt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte dem Käufer eine Kopie der Baulast aus dem Baulastenverzeichnis übermitteln.</p>
<p>d) Ist das Grundstück voll erschlossen und abgerechnet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen, es steht noch aus:</p>

4. Verbindlichkeiten des Verkäufers? Finanzierung des Käufers?

<p>a) Bestehen Verbindlichkeiten des Verkäufers bei Banken?</p> <p><input type="checkbox"/> nein, keine.</p> <p><input type="checkbox"/> ja; sie werden mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?</p> <p>Name der Bank.....</p> <p>Höhe der Verbindlichkeit ca.:</p>
<p>b) Sind noch nicht mehr valutierte (=ohne Verbindlichkeiten) Grundpfandrechte eingetragen? (Schulden wurden bereits vollständig abgelöst; Hinweis: Auch, wenn alle Schulden bezahlt sind, bleiben Grundschulden im Grundbuch eingetragen und bedürfen zur Löschung einer Bewilligung der Gläubigerin)</p> <p><input type="checkbox"/> ja, Lösungsunterlagen liegen vor und werden vorab dem Notar übermittelt.</p> <p><input type="checkbox"/> ja, Lösungsunterlagen sollen nach Beurkundung vom Notar eingeholt werden.</p>
<p>c) Muss zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld bestellt werden?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nein, Kaufpreis wird aus Eigenmitteln finanziert</p> <p>Bitte die erforderlichen Grundschuldbestellungsformulare <u>vor</u> Beurkundungstermin zwecks Vorbereitung einreichen.</p>

6. Besonderheiten:

.....

7. Hinweise, Datenschutz

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, wenn keine Beurkundung erfolgt. Die Entwurfsgebühr entspricht der Beurkundungsgebühr.

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails sind und waren wir einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar.

Der Makler bzw. der Unterzeichner bestätigt, in Vollmacht den Notar mit der Fertigung eines Urkundenentwurfs zu beauftragen und die personenbezogenen Daten der Beteiligten mitzuteilen.

8. Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, der zu übersenden ist

an den Verkäufer per E-Mail per Post

an den Käufer per E-Mail per Post

an den Makler per E-Mail

Datum

Unterschriften

Unterschriften

Zum Termin bitte **gültigen Personalausweis mitbringen** und **ggfs. Steuer-ID** nachreichen.